

**Il servizio abitativo per studenti universitari a Torino:
la domanda e l'offerta di posti letto negli a.a. 2009/10 – 2010/11**

di Federica Laudisa e Laura Maneo

Maggio 2011

Indice

Premessa	» 3
1. L'offerta di posti letto a Torino	» 3
2. La domanda abitativa a Torino	» 6
3. Il fabbisogno di posti letto	» 8
4. In breve	» 10

Premessa

E' stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 aprile scorso il terzo bando della L.338/00 (scadenza 27 luglio) che assegna un co-finanziamento statale, un contributo massimo del 50% dell'importo richiesto, a quei soggetti - come Regioni, Università, Enti DSU, Collegi e Fondazioni - che presentino un progetto finalizzato all'acquisto, ristrutturazione o costruzione di immobili da adibire a residenze universitarie.

Al fine di comprendere in quale area della città è maggiore la necessità di posti letto per studenti universitari è stata effettuata questa breve analisi che mira, da un lato, a descrivere l'attuale offerta, dall'altro, stima la domanda proveniente dagli studenti iscritti a Torino nei diversi poli universitari. In altre parole, l'offerta del servizio abitativo è relazionata alla (potenziale) richiesta di alloggio per individuare i poli in cui tale rapporto risulti molto basso.

Intenzionalmente è stata presa in esame solo la realtà torinese poiché nelle sedi universitarie decentrate, come si può constatare dalla tabella 1, dove è indicata la situazione degli ultimi due anni accademici in termini di numero di posti letto e numero borsisti fuori sede, la disponibilità di posti eccede la richiesta presso Vercelli e Mondovì, ed è pari o superiore al 70% presso Novara e Alessandria. Fa eccezione il caso di Cuneo, presso cui il rapporto posti letto/borsisti fuori sede quest'anno si aggira intorno al 50% ma si tratta comunque di numeri molto piccoli (vi sono 49 borsisti fuori sede).

Differente è il caso di Torino: nel 2010/11, a fronte di 4.287 borsisti fuori sede, l'Edisu Piemonte dispone di 2.052 posti letto, quindi, circa uno studente su due aventi diritto beneficia del posto.

Tab. 1 – La domanda e l'offerta di posti letto EDISU Piemonte per sede universitaria, a.a. 09/10 - 10/11

	a.a. 2009/10			2010/11		
	N° posti letto EDISU a concorso	N° borsisti fuori sede	N° posti letto/n° borsisti fuori sede %	N° posti letto EDISU a concorso	N° borsisti fuori sede	N° posti letto/n° borsisti fuori sede %
Torino/Grugliasco	1.655	3.696	44,8	2.052	4.287	47,9
Novara	61	80	76,3	61	88	69,3
Alessandria	25	28	89,3	25	28	89,3
Vercelli	99	65	100,0	99	55	100,0
Cuneo	26	33	78,8	26	49	53,1
Mondovì	43	16	100,0	19	11	100,0
TOTALE	1.909	3.918	48,7	2.282	4.585	49,8

NOTA: sono prese in esame solo le sedi universitarie dove è presente un'offerta di posti letto.

La sede Torino/Grugliasco comprende anche le sedi di Orbassano, Venaria e Leini.

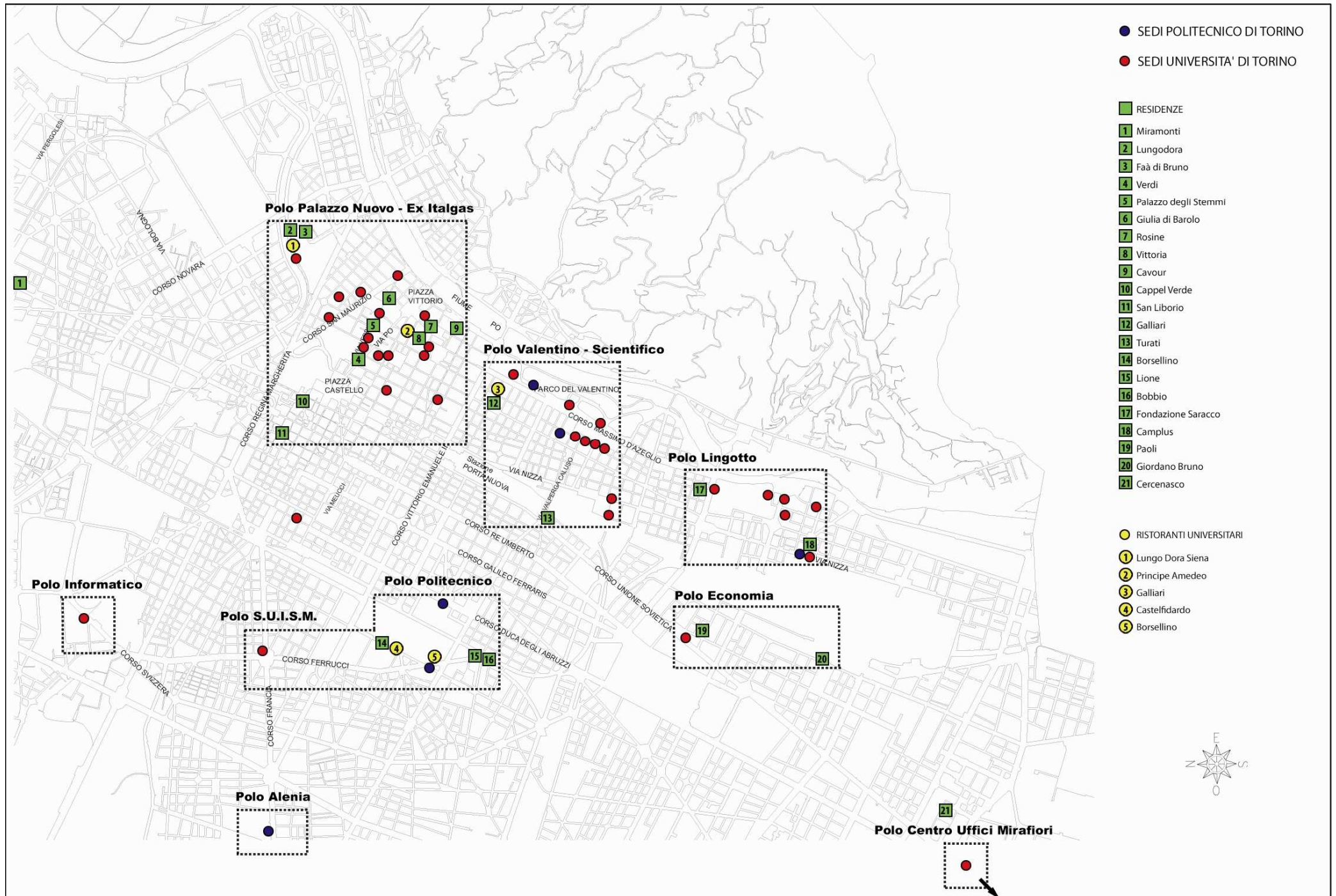
FONTE: Rilevazione Edisu, febbraio '11.

1. L'offerta di posti letto a Torino

L'offerta del servizio abitativo è stata "misurata" in base al numero di posti letto gestiti dall'Edisu Piemonte e dal Collegio legalmente riconosciuto Renato Einaudi: il primo offre un posto letto per 11 mesi agli studenti fuori sede vincitori di borsa di studio, a fronte di un "corrispettivo" di 1.600 euro annui; il secondo, è un ente privato senza fini commerciali che bandisce ogni anno un concorso per offrire ospitalità a studenti universitari; il posto è assegnato (per 11 mesi) in base al merito e la retta è fissata in base alla condizione economica familiare¹. Considerando entrambi gli enti, complessivamente nell'anno accademico in corso i posti disponibili sfiorano a Torino le 2.800 unità, di cui 2.052 gestiti dall'Edisu e 745 dal Collegio Einaudi, con un incremento del 14% rispetto allo scorso anno. Tale aumento è dovuto sia all'apertura di nuove residenze – come Camplus, Palazzo degli Stemmi, San Liborio 2 e Residenza

¹ Le rette variano da un minimo di 1.720 euro l'anno ad un massimo di 4.315 euro.

I poli universitari nell'area torinese



Nota: la localizzazione delle sedi dell'Università e del Politecnico di Torino non intende essere un elenco esaustivo ma solo dare una visione grafica della loro dislocazione sul territorio torinese.

Miramonti – sia al cambio di destinazione di posti preesistenti da residenzialità universitaria ad alloggi per borsisti.

Ciascuna residenza gravita nell'area di un determinato polo universitario². Nello specifico sono stati individuati i seguenti dieci poli: Ex-Italgas, Palazzo Nuovo, Valentino-Scientifico, Lingotto, Economia, Politecnico, Grugliasco, centro uffici Mirafiori, Informatico, Alenia, evidenziati nella figura 1. Ogni polo è servito da una o più residenze universitarie, come si può osservare dalla tabella 3, ad esclusione del polo Informatico e del polo Alenia che risultano sguarniti di posti letto.

Tab. 2 – Numero di posti letto messi a concorso nelle residenze universitarie a Torino, a.a. 09/10 - 10/11

	N° posti letto a concorso a.a. 2009/10	N° posti letto a concorso a.a. 2010/11
Residenze EDISU		
Residenza Villa Claretta	373	410
Residenza Lungo Dora	331	306
Residenza Borsellino	270	279
Residenza Verdi	209	194
Appartamenti Giordano Bruno	41	161
Residenza Paoli	127	117
Residenza Camplus	-	96
Residenza Cappel Verde	94	90
Residenza San Liborio 1	52	73
Residenza Cercenasco	66	61
Residenza Giulia di Barolo	59	59
Residenza Miramonti	-	56
Residenza Palazzo degli Stemmi	-	40
Appartamenti Faà di Bruno	35	35
Residenza Turati	28	28
San Liborio 2	-	26
Appartamenti Fondazione Saracco	11	21
<i>TOTALE</i>	<i>1.696</i>	<i>2.052</i>
Collegi EINAUDI		
Lione	185	183
Bobbio	178	181
Galliani	150	138
Vittoria	134	130
Rosine	113	113
<i>TOTALE</i>	<i>760</i>	<i>745</i>
TOTALE	2.456	2.797

² Fa eccezione il caso della Residenza Miramonti nei cui dintorni non risultano sedi didattiche e che probabilmente verrà chiusa il prossimo anno accademico.

Tab. 3 – *Suddivisione delle residenze universitarie per polo didattico torinese*

POLO	Residenze afferenti al polo	N° posti letto a.a. 2010/11
POLO EX-ITALGAS (Lungodora)	Residenza Lungo Dora	306
	Appartamenti Faà di Bruno	35
	Totale	341
POLO PALAZZO NUOVO	Residenza Giulia di Barolo	59
	Vittoria (Einaudi)	130
	Rosine (Einaudi)	113
	Residenza Palazzo degli Stemmi	40
	Residenza Verdi	194
	Residenza Cappel Verde	90
	Residenza San Liborio 1	73
	Residenza San Liborio 2	26
Totale	725	
POLO VALENTINO-SCIENTIFICO	Galliani (Einaudi)	138
	Residenza Turati	28
	Totale	166
POLO LINGOTTO	Appartamenti Fondazione Saracco	21
	Residenza Camplus	96
	Totale	117
POLO ECONOMIA	Residenza Paoli	117
	Appartamenti Giordano Bruno	161
	Totale	278
POLO POLITECNICO	Residenza Borsellino	279
	Lione (Einaudi)	183
	Bobbio (Einaudi)	181
	Totale	643
POLO GRUGLIASCO	Residenza Villa Claretta	410
POLO CENTRO UFFICI MIRAFIORI	Residenza Cercenasco	61
POLO INFORMATICO		-
POLO ALENIA		-

Nota: nel polo Palazzo Nuovo non sono compresi i 161 posti della residenza Cavour in corso di ristrutturazione.

2. La domanda abitativa a Torino

Per stimare la richiesta potenziale di posti letto, si è calcolato quanti borsisti fuori sede (che sono i destinatari dei posti alloggio EDISU Piemonte) e quanti studenti residenti fuori Piemonte sono iscritti presso ciascun polo. Gli studenti residenti fuori regione non sono strettamente i fuori sede – ovvero coloro che si trasferiscono dal comune di residenza alla sede di studio e quindi necessitano di un alloggio – perché di questi non si ha traccia nei dati amministrativi di ateneo, ma ne rappresentano una buona approssimazione; è evidente, tuttavia, che anche studenti residenti in Piemonte possono essere fuori sede, e che, viceversa, alcuni studenti non piemontesi sono pendolari.

Ciò premesso, per quantificare il numero di studenti residenti fuori regione iscritti presso ciascun polo universitario è stato innanzitutto necessario individuare le Facoltà afferenti a ciascuna area didattica, come indicato nella tabella 4.

In merito al procedimento di suddivisione delle facoltà dell'Università di Torino nelle varie aree, sono necessari alcuni chiarimenti:

- gli studenti delle facoltà di *Giurisprudenza* e di *Scienze Politiche*, pur afferendo sia al polo Ex-Italgas che al polo Palazzo Nuovo, sono stati conteggiati tutti nel primo polo;

- per la facoltà di *Scienze M.F.N.*, avendo molte sedi distribuite su diversi poli, gli studenti sono stati suddivisi in relazione ai corsi di iscrizione: Matematica e Geologia sono stati inseriti nel polo Palazzo Nuovo; Fisica, Scienze dei Beni Culturali, Biologia, Biotecnologie industriali rientrano nel polo Valentino-Scientifico³; il corso di Chimica è stato incluso nel polo Mirafiori, sebbene parte dei corsi siano svolti anche nel polo scientifico, perché in caso contrario non vi sarebbero stati studenti in tale area didattica; il corso di Informatica è stato inserito nel polo Informatico;
- sebbene la facoltà di *Farmacia* abbia corsi in più sedi didattiche, gli iscritti sono stati inseriti nel polo scientifico poiché è qui che i corsi sono svolti per la maggior parte;
- i corsi *Interateneo* sono stati così assegnati: Analisi e gestione dell'ambiente e Fisica dei sistemi complessi nel polo scientifico e Scienze viticole ed enologiche nel polo di Grugliasco;
- i corsi *Interfacoltà* sono stati suddivisi in base all'ambito disciplinare: sono stati collocati nel polo Palazzo Nuovo, i corsi in Conservazione e Restauro dei Beni Culturali, Giornalismo, Matematica per la finanza e l'assicurazione, Psicobiologia del comportamento umano, Scienze delle religioni e Sociologia dell'ambito umanistico; i corsi in Biotecnologie applicate alla sanità umana ed animale, Educazione professionale, Geografia, Geografia per lo sviluppo e le ris. paesist., Scienze degli alimenti e della nutrizione umana, Scienze della riabilitazione, Scienze e cultura delle alpi, Scienze e tecnologie zootecniche, Scienze e turismo alpino, Scienze geografiche e territoriali, Tecniche della prevenzione nell'ambiente e dei luoghi di lavoro, invece, sono stati inseriti nel polo scientifico;
- il corso interfacoltà in Scienze strategiche ha più sedi didattiche e quindi gli iscritti sono stati suddivisi proporzionalmente alla dislocazione delle sedi nei vari poli: Palazzo Nuovo, Valentino-Scientifico, Lingotto.

I corsi del Politecnico sono stati ripartiti nel seguente modo:

- le facoltà di Architettura I e II hanno sedi didattiche nel polo Politecnico per le lauree triennali e nel Valentino-Scientifico per le lauree specialistiche, ad eccezione dei corsi in Disegno industriale e Progetto grafico e virtuale, tenuti nel polo Alenia;
- per quanto riguarda le facoltà di Ingegneria I, III e IV le lezioni del primo anno della laurea triennale si svolgono sia nel polo Alenia che nel polo Politecnico, per cui un quarto degli iscritti del primo anno sono stati conteggiati nel polo Politecnico; mentre negli anni successivi la sede didattica principale è in corso Duca degli Abruzzi, ad eccezione del corso in Ingegneria dell'autoveicolo svolto nel polo Lingotto e del corso di Ingegneria aerospaziale che si tiene nel polo Alenia.

³ I corsi di Biologia e Geologia hanno sedi didattiche sia nel polo Palazzo Nuovo che nel polo Valentino-Scientifico, ma si è scelto di mettere uno nel primo e l'altro nel secondo.

Tab. 4 – *Suddivisione delle Facoltà per polo didattico*

POLO	Facoltà afferenti al polo
POLO EX-ITALGAS (Lungodora)	Giurisprudenza Scienze Politiche
POLO PALAZZO NUOVO	Lettere e Filosofia Lingue e Letterature Straniere Psicologia Scienze della Formazione Scienze MFN Conservatorio Accademia Albertina Alcuni corsi interfacoltà Alcuni corsi di Scienze Strategiche Istituto Vittoria
POLO VALENTINO-SCIENTIFICO	Biotechnologie Scienze MFN Architettura I e II Medicina e Chirurgia Farmacia Alcuni corsi di Scienze Strategiche Alcuni corsi interfacoltà e interateneo
POLO LINGOTTO	Medicina e Chirurgia Ingegneria I Alcuni corsi di Scienze Strategiche SAA
POLO ECONOMIA	Economia
POLO POLITECNICO	Architettura I e II Ingegneria I III e IV SUISM
POLO GRUGLIASCO	Medicina Veterinaria Agraria Alcuni corsi interateneo
POLO CENTRO UFFICI MIRAFIORI	Scienze MFN
POLO INFORMATICO	Scienze MFN
POLO ALENIA	Architettura I Ingegneria I III e IV

3. Il fabbisogno di posti letto

Individuato il numero di posti alloggio ed il numero di iscritti fuori sede, come illustrato nel paragrafo precedente, quale è il fabbisogno abitativo a Torino? La risposta si ottiene osservando la tabella 5 nella quale il numero di posti disponibili presso ciascun polo è stato rapportato al numero di borsisti fuori sede iscritti presso la stessa area didattica⁴.

In primo luogo la necessità di posti letto caratterizza l'area *Alenia*, dove attualmente non vi è alcuna residenza a fronte di quasi 600 borsisti fuori sede, e il *polo informatico* privo di alloggi, sebbene qui la domanda sia decisamente contenuta.

La copertura dei borsisti fuori sede risulta inoltre inadeguata nel *polo Lingotto* – solo il 36% dei borsisti fuori sede ha possibilità di alloggiare in tale sede –, nel *polo Politecnico* (copertura del

⁴ Occorre precisare che non tutti i borsisti fuori sede richiedono il posto letto, la percentuale dei richiedenti si aggira intorno al 70%, e dunque la domanda di alloggio da parte dei borsisti è leggermente sovrastimata; d'altro canto è altrettanto vero che vi sono borsisti di fatto fuori sede ma ufficialmente pendolari perché non dispongono della certificazione attestante il domicilio a titolo oneroso e che qui non vengono conteggiati.

47%) e nel polo *Valentino-Scientifico* (61%). A ciò occorre aggiungere che sia nel polo di Corso Duca degli Abruzzi che in principal modo in quello del Valentino, la copertura è assicurata grazie alle residenze Einaudi che non sono strettamente destinate ai borsisti: nello specifico, nel polo Politecnico soltanto 300 posti letto su un totale di quasi 700 sono gestiti da EDISU, e nel polo Valentino, solo 28 su 166 posti. Quindi senza dubbio in queste due aree sarebbe auspicabile la creazione di nuove strutture residenziali pubbliche, ammesso che i due poli universitari mantengano in futuro la stessa collocazione.

All'opposto, il numero di alloggi è superiore al bacino di utenza presso il polo di Economia, Lungodora, Mirafiori e Grugliasco.

Tab. 5 – *Il numero di posti letto, di studenti fuori regione, di borsisti fuori sede suddivisi per poli didattici a Torino, a.a. 2010/11*

POLO	n° posti disponibili	n° borsisti fuori sede	Copertura dei borsisti %	n° iscritti fuori regione al netto dei borsisti	DOMANDA potenziale di posto letto degli studenti fuori sede
POLO INFORMATICO	0	34	0	125	159
POLO ALENIA	0	589	0	1.595	2.184
POLO LINGOTTO	117	324	36,1	737	944
POLO POLITECNICO	643	1.368	47,0	4.876	5.601
POLO VALENTINO-SCIENTIFICO	166	272	61,0	767	873
POLO PALAZZO NUOVO	886	1.045	84,8	2.573	2.732
POLO ECONOMIA	278	250	100,0	461	433
POLO EX-ITALGAS (Lungodora)	341	268	100,0	857	784
POLO CENTRO UFFICI MIRAFIORI	61	36	100,0	77	52
POLO GRUGLIASCO	410	73	100,0	337	0
TOTALE	2.902	4.259	68,1	12.405	13.762

Nota: il totale dei posti letto NON comprende i 56 posti della residenza Miramonti, non assegnata a nessun polo didattico. Nel polo Palazzo Nuovo sono stati inseriti anche i 161 posti della residenza Cavour in fase di ristrutturazione. Il numero di iscritti fuori regione è stato decurtato del numero di borsisti fuori sede.

Il totale dei borsisti fuori sede non coincide con quella della tabella 1 poiché non sono inclusi i borsisti con sede di studio a Leini, Orbassano e Venaria.

FONTE: Rilevazione Edisu, febbraio '11.

Osservando la domanda di posti letto globale, che si ottiene sommando i borsisti fuori sede non beneficiari di alloggio agli iscritti residenti fuori regione, emerge che le due aree in cui un investimento residenziale pubblico disporrebbe di un'utenza "certa" e consistente sarebbero il polo Politecnico e quello di Palazzo nuovo, rispettivamente, con oltre 5.500 iscritti fuori regione l'uno e 2.600 l'altro. Segue il polo Alenia con poco meno di 2.200 iscritti non residenti in Piemonte.

Infine, se si valuta il dato complessivo, si constata, in primo luogo, che vi è un ammanco di circa 1.000 posti letto per i borsisti, e in secondo luogo, che potrebbero potenzialmente richiedere l'alloggio oltre 13.000 studenti non piemontesi.

Va precisato che rispetto allo scorso anno la copertura dei borsisti è lievemente migliorata grazie all'aumento dei posti letto a concorso, compensato però dall'incremento dei beneficiari di borsa fuori sede. In particolare, nel 2010/11 c'è stato un evidente miglioramento presso il polo Lingotto a seguito dell'apertura della *Residenza Camplus*, con ben 96 posti letto, e presso il polo Economia, in virtù dell'acquisizione degli appartamenti Giordano Bruno. Differentemente, il quadro è leggermente peggiorato per i poli Politecnico e Valentino a seguito dell'aumento dei borsisti fuori sede. Negli altri poli la situazione è pressoché stabile.

Tab. 6 – Il numero di posti letto, di studenti fuori regione, di borsisti fuori sede suddivisi per poli didattici a Torino, a.a. 2009/10

POLO	n° posti disponibili	n° borsisti fuori sede	Copertura dei borsisti %	n° iscritti fuori regione	DOMANDA potenziale di posto letto degli studenti fuori sede
POLO INFORMATICO	0	46	0	122	168
POLO ALENIA	0	504	0	1.206	1.710
POLO LINGOTTO	11	282	3,9	867	1.138
POLO POLITECNICO	633	1.131	56,0	4.576	5.074
POLO VALENTINO-SCIENTIFICO	178	236	75,4	954	1.012
POLO ECONOMIA	168	210	80,0	572	614
POLO PALAZZO NUOVO	822	907	90,6	3.041	3.126
POLO EX-ITALGAS (Lungodora)	366	263	100,0	1.022	919
POLO CENTRO UFFICI MIRAFIORI	66	33	100,0	47	14
POLO GRUGLIASCO	373	74	100,0	368	69
TOTALE	2.617	3.686	71,0	12.775	13.844

FONTE: Rilevazione Edisu, maggio '10.

NOTA: Nel polo Palazzo Nuovo sono stati inseriti anche i 161 posti della residenza Cavour in fase di ristrutturazione. Il numero di iscritti fuori regione è stato decurtato del numero di borsisti fuori sede.

Il totale dei borsisti fuori sede non coincide con quella della tabella 1 poiché non sono inclusi i borsisti con sede di studio a Leini, Orbassano e Venaria.

4. In breve

In relazione a quanti necessitano potenzialmente di alloggio – pari alla somma degli studenti residenti fuori regione e ai borsisti fuori sede non beneficiari di posto letto – le aree su cui si dovrebbe concentrare l'investimento residenziale pubblico sono principalmente tre:

- Politecnico;
- Palazzo Nuovo;
- Alenia (collocato alla fine di corso Francia).

Se, invece, si tiene conto esclusivamente della domanda proveniente dai borsisti fuori sede non beneficiari di alloggio, che sono i diretti destinatari dei posti letto EDISU, allora i poli in cui la percentuale di copertura è più bassa sono:

- Alenia;
- Lingotto;
- Politecnico;
- Valentino-scientifico.

Una nota a parte va riferita per il polo Economia poiché grazie all'acquisizione degli appartamenti Giordano Bruno (161 posti) nel 2010/11 è riuscita a conseguire una copertura totale dei borsisti fuori sede; tuttavia, si può valutare l'opportunità di procedere alla realizzazione di posti letto interni alla struttura che ospita la Facoltà di Economia, che sostituiscano gli appartamenti Giordano Bruno, in considerazione dei lavori di ammodernamento dello stabile che dovrebbe contenere una nuova mensa.

E' scontato che qualsiasi tipo di scelta dovrebbe tener conto degli eventuali futuri sviluppi dei due atenei per ciò che concerne gli insediamenti universitari delle diverse Facoltà/corsi di laurea.