

I costi di gestione delle residenze universitarie

Torino, 20 gennaio 2017



La Legge 338/2000: i risultati

prof. arch. Adolfo F. L. Baratta
Università degli Studi Roma Tre

Quadro normativo di riferimento

Legge 14 novembre 2000, n. 338
Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari

Legge 23 dicembre 2000, n. 388
Legge finanziaria 2001

D.M. 09.05.2001
n. 116

D.M. 09.05.2001
n. 118

D.M. 22.04.2002
n. 65
Modello ARSU

I bando

D.M. 22.05.2007
n. 42

D.M. 22.05.2007
n. 43

D.M. 20.07.2007
n. 71
Modello CARSU

II bando

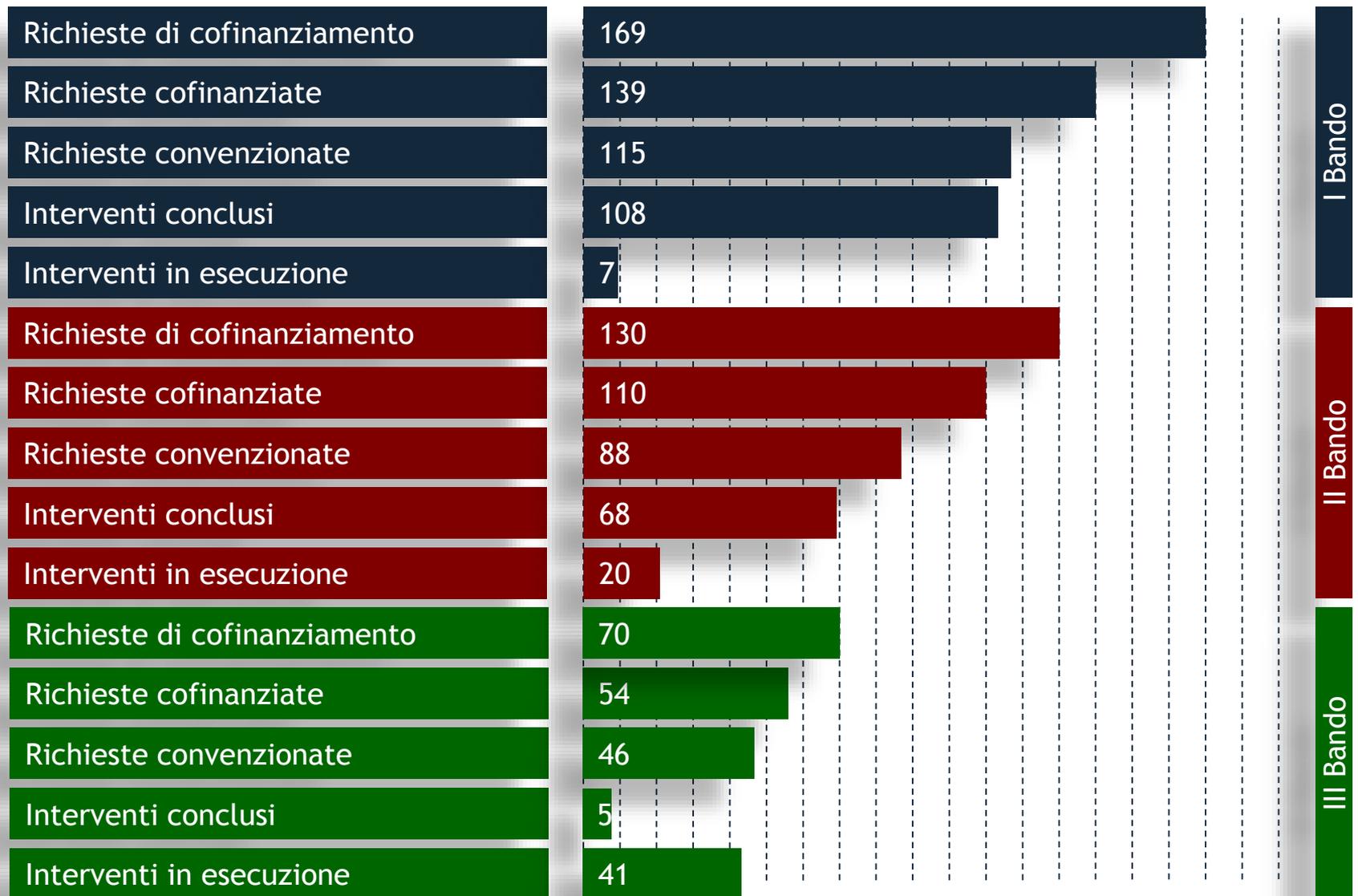
D.M. 07.02.2011
n. 26

D.M. 07.02.2011
n. 27

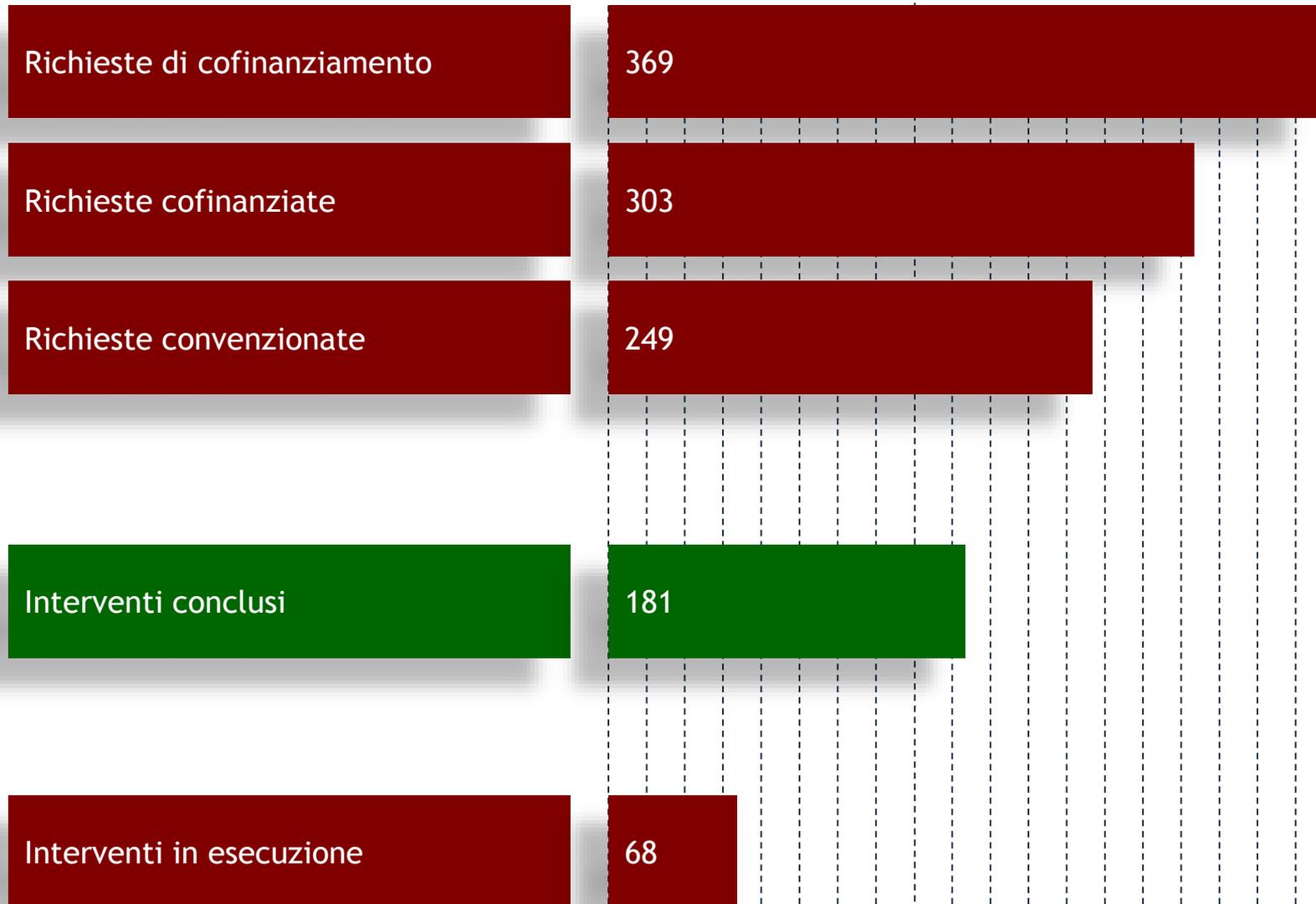
D.M. 27.03.2011
n. 127
Modello CarsuTer

III bando

Richieste ed interventi

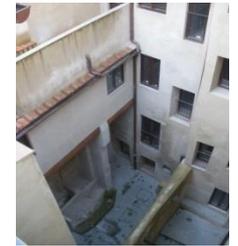


Richieste ed interventi

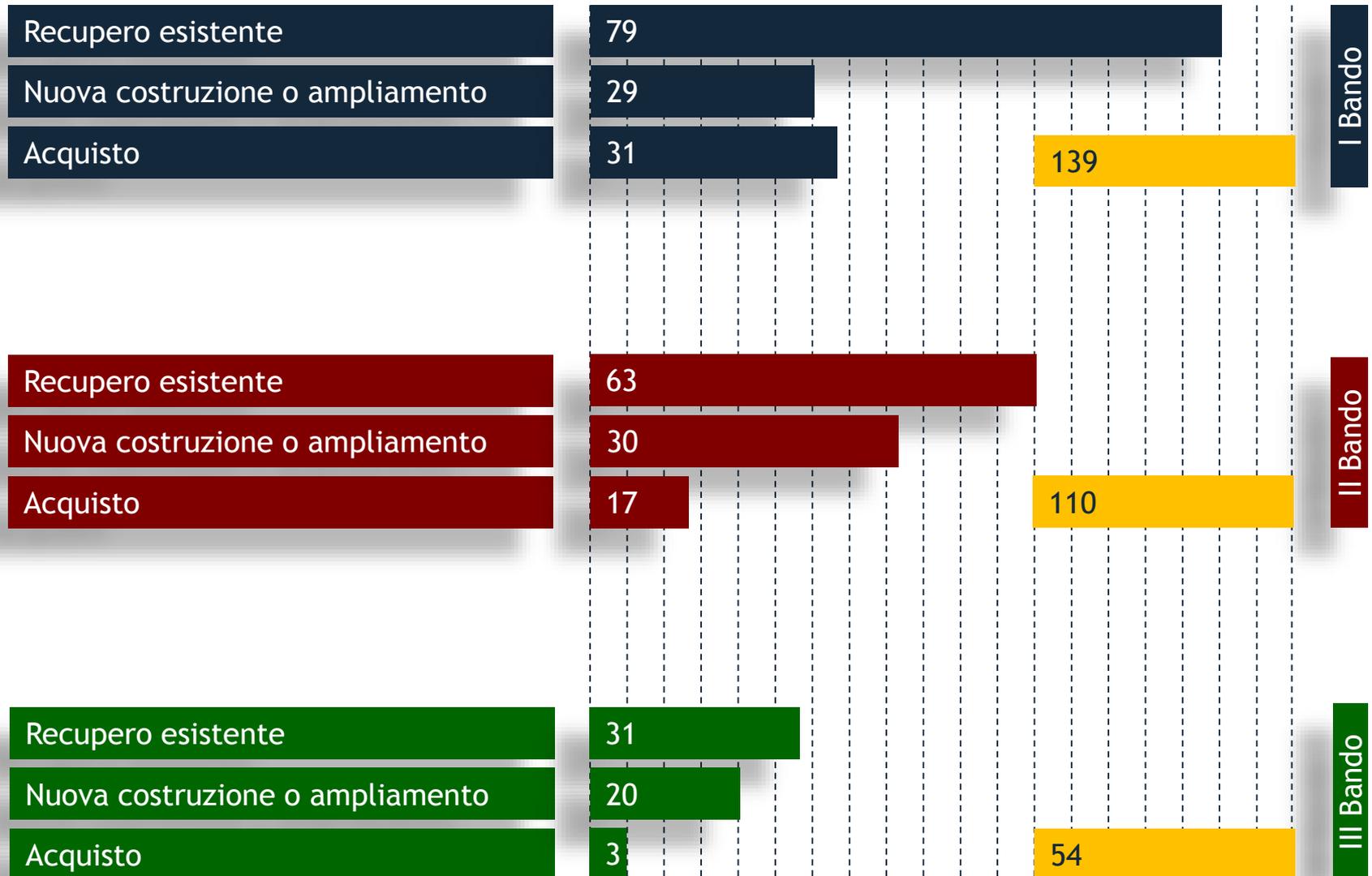


I, II e III Bando

Interventi conclusi



Tipologia di intervento (richieste cofinanziate)

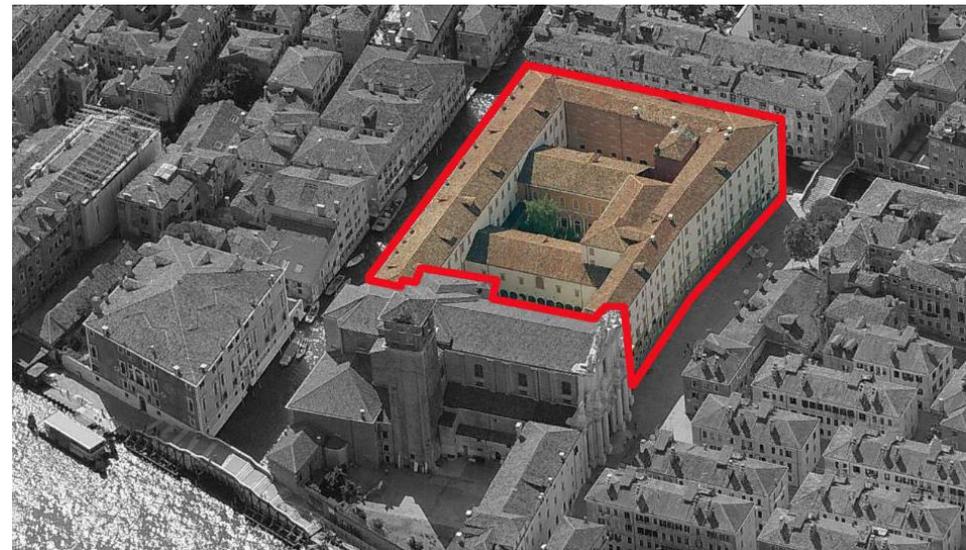


Collegio dei Gesuiti, Venezia 2014



L'originario insediamento è del 1150: in seguito prima i Crociferi e poi i Gesuiti utilizzarono il complesso come collegio-scuola. Dopo essere stato adibito a caserma alla fine del Seicento e per due secoli, negli ultimi decenni il complesso ha subito un progressivo abbandono determinando un grave degrado non solo per l'immobile ma per tutta l'area.

Con una superficie complessiva di 10.000 m² e un costo complessivo di 22 milioni di euro, di cui 19 milione di euro derivanti da cofinanziamento statale, l'antica fabbrica dei Crociferi in quattro anni è stata trasformata in una splendida residenza per studenti universitari.



Collegio dei Gesuiti, Venezia 2014



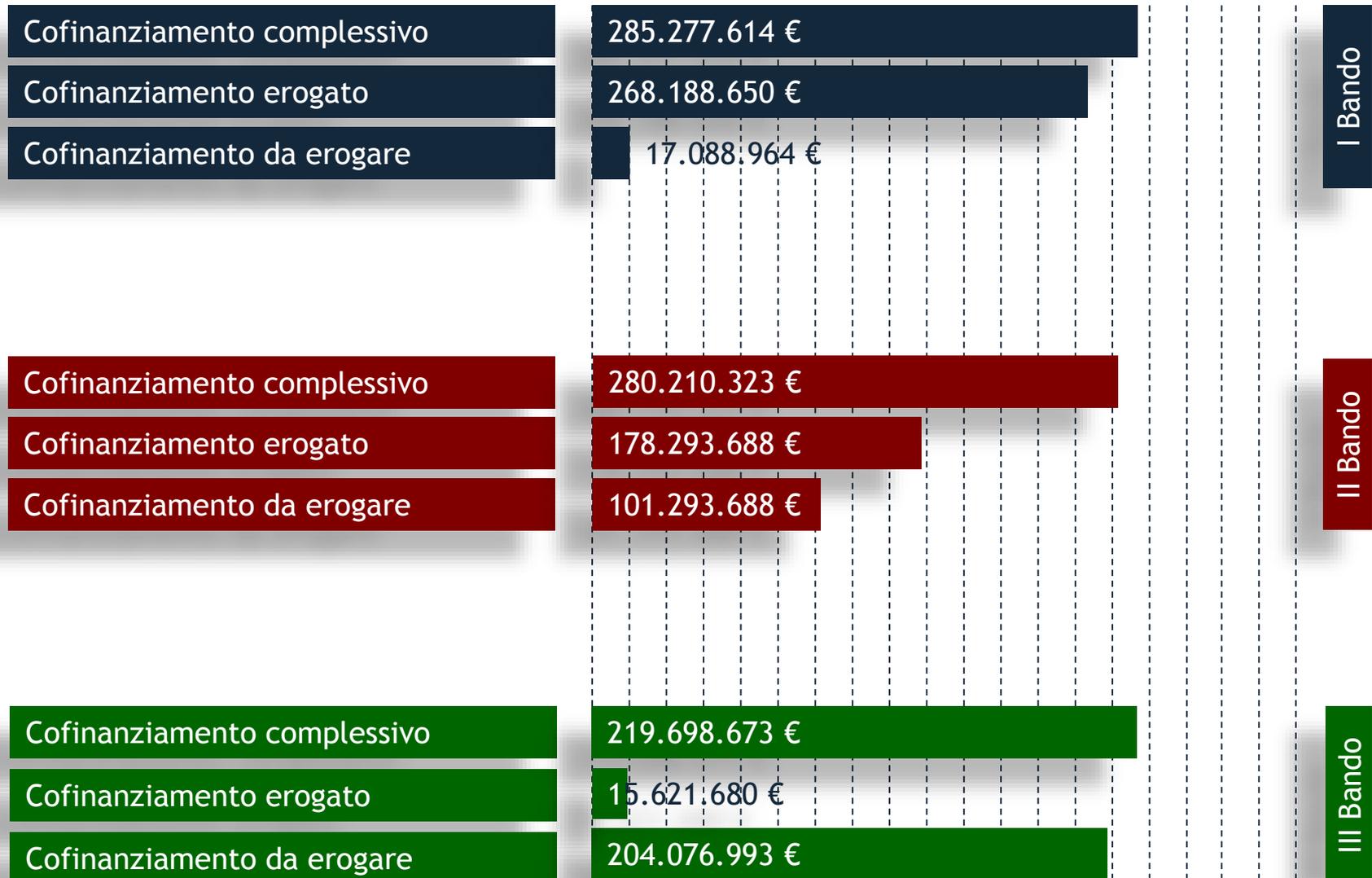
Collegio dei Gesuiti, Venezia 2014



Collegio dei Gesuiti, Venezia 2014



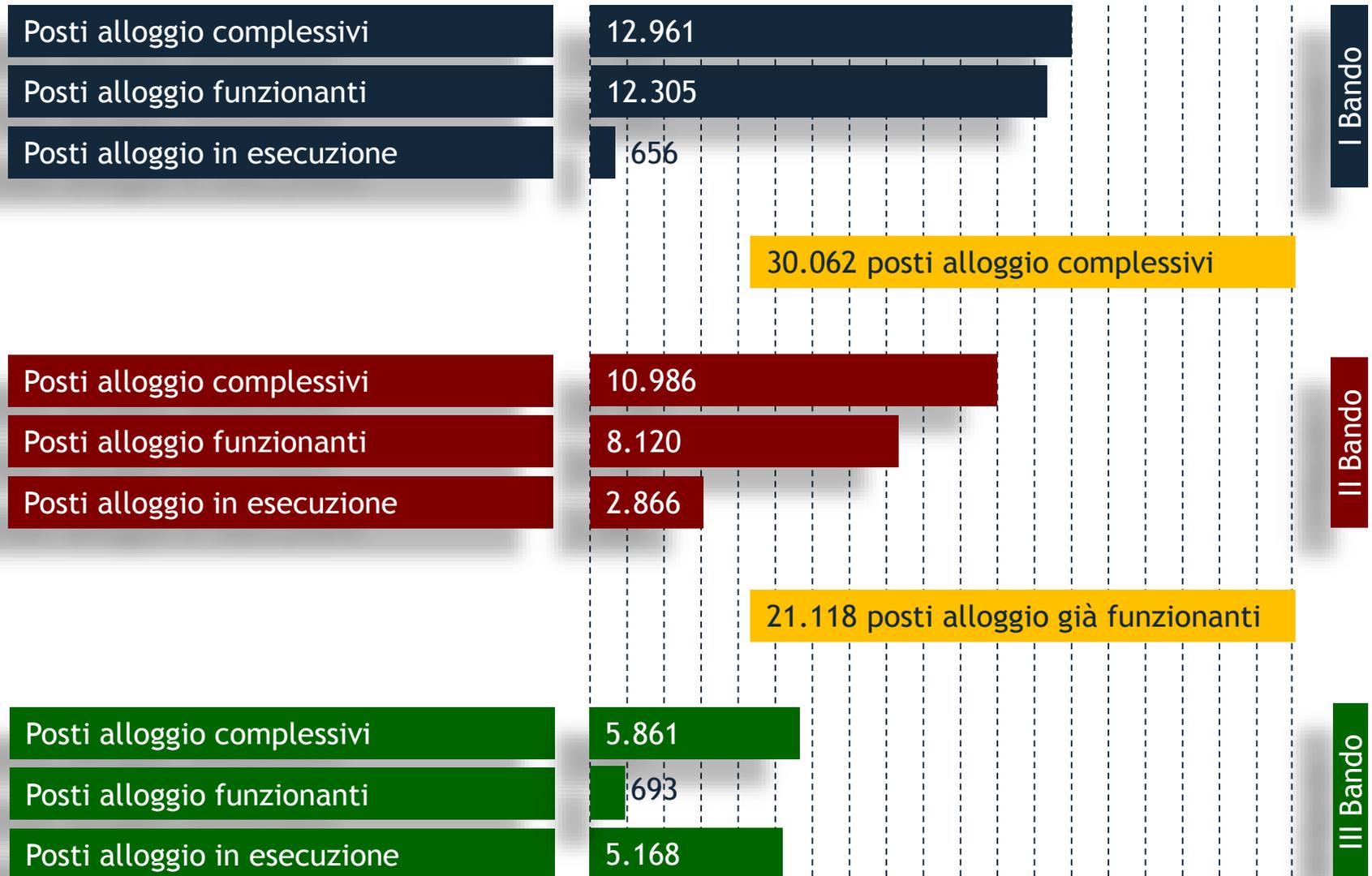
Cofinanziamento statale



Cofinanziamento statale



Posti alloggio realizzati e messi a norma



Costi per gli interventi di nuova costruzione

Costo medio programmato	1.030 €/m ²
Costo medio appaltato	870 €/m ²
Costo medio di costruzione	1.070 €/m ²



Costo a m²

Costo medio programmato	1.020 €/m ²
Costo medio appaltato	810 €/m ²
Costo medio di costruzione	1.090 €/m ²

Costo medio programmato	1.080 €/m ²
Costo medio appaltato	1.000 €/m ²
Costo medio di costruzione	1.170 €/m ²

Costo medio programmato	1.000 €/m ²
Costo medio appaltato	805 €/m ²
Costo medio di costruzione	965 €/m ²

Costi per gli interventi di nuova costruzione

Costo medio programmato 63.270 €/p.a.

Costo medio appaltato 54.215 €/p.a.

Costo medio di costruzione 65.890 €/p.a.



Costo a p.a.

Costo medio programmato 47.950 €/p.a.
Costo medio appaltato 38.120 €/p.a.
Costo medio di costruzione 51.200 €/p.a.

Costo medio programmato 79.260 €/p.a.
Costo medio appaltato 74.000 €/p.a.
Costo medio di costruzione 86.000 €/p.a.

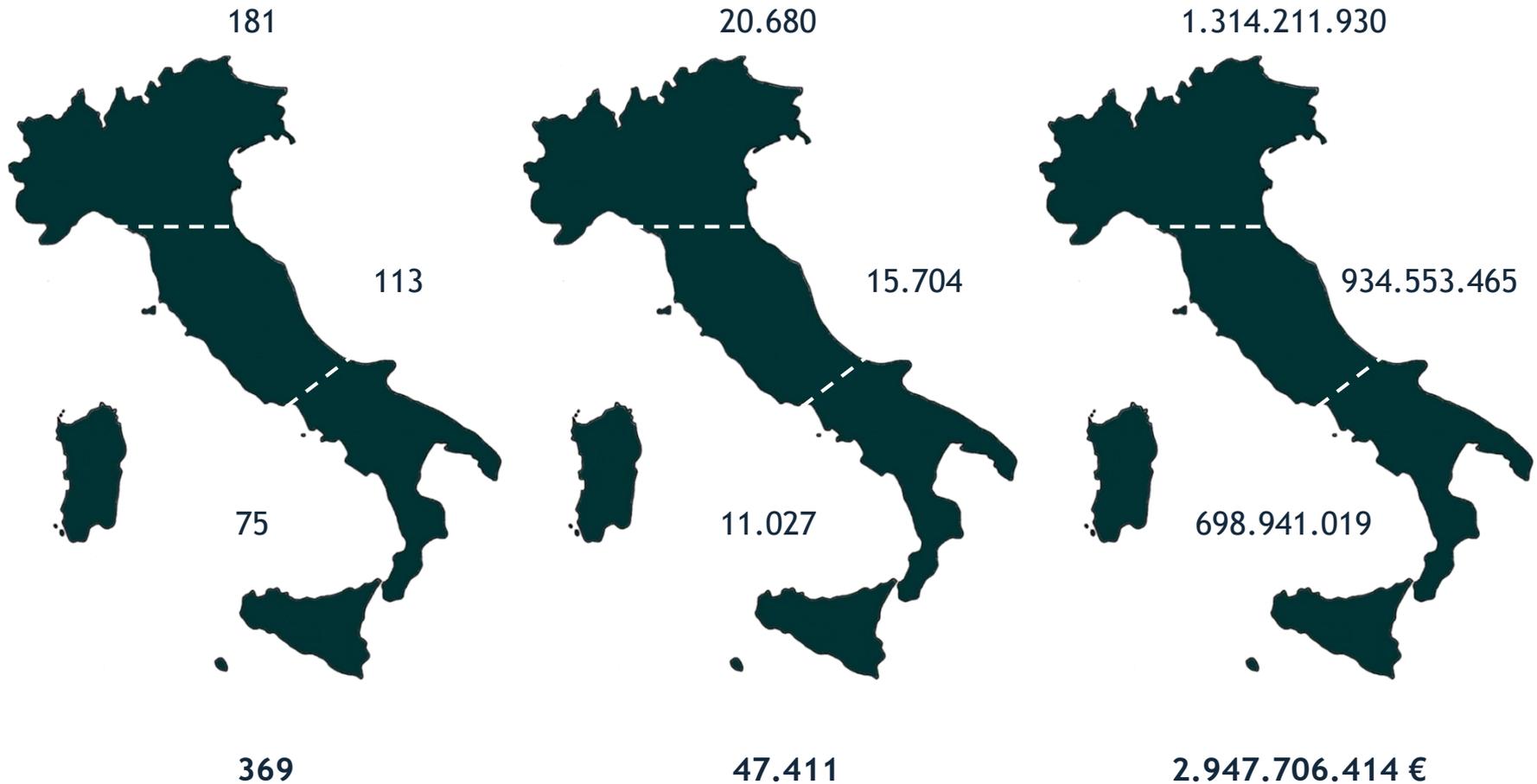
Costo medio programmato 62.630 €/p.a.
Costo medio appaltato 50.530 €/p.a.
Costo medio di costruzione 60.590 €/p.a.

Sintesi richieste, posti alloggio e importo complessivo

Numero richieste

Numero posti alloggio
(nuovi e messi a norma)

Importo complessivo
(compreso valore immobile)



I risultati

Fino al 2000 ...

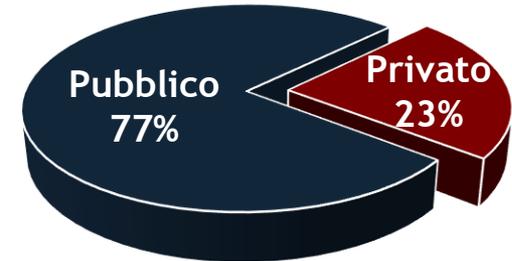
30.000 Posti alloggio

Dal il 2000 ...

21.118 Posti alloggio messi a norma e realizzati

Entro il 2024 ...

14.000 ca. Nuovi posti alloggio



65.000
posti alloggio

Grazie per l'attenzione

Contatti

prof. arch. Adolfo F. L. Baratta
Università degli Studi Roma Tre
Dipartimento di Architettura
adolfo.baratta@uniroma3.it